Záměr: **Z/2026/156543** Dne: 16.10.2026
Řízení: **R/2026/186010**
Č.j.: **R/2026/186010/4**

Úřad: **Magistrát města Prostějov**
**nám. T. G. Masaryka 130/14**
**79601 Prostějov**

**mrtbrkb**

Adresát:
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Mgr. Petra Štancelová**
Tel: +420582329733
Email: petra.stancelova@prostejov.eu

# OZNÁMENÍ
## zahájení řízení o povolení záměru

**CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,**

*kterou zastupuje společnost*

**PK Eletro s.r.o., IČO 283 10 691, Hádecká 180/21, Maloměřice, 614 00 Brno**

(dále jen „stavebník“) podal dne 13. 8. 2026 žádost o povolení záměru na stavební záměr:

**„11010-150110 FTTH_M_Dobrochov_OK_DOPRO1 - VHCN“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 244/1, 244/2, 264, 265/1, 266, 267, 268, 273, 275, 304/7, 438/1, 457/2, 588, 622, 640/1, 640/3, 640/4, 640/7, 712, 721, 732, 737, 752, 753, 813/1, 813/2, 813/3, 824, 852, 867 a 900 v katastrálním území Dobrochov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o trvalou podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací na výše uvedených pozemcích. Z důvodu zvýšení kvality dostupných služeb, dostupnosti a vyšších rychlostí internetu pro koncové uživatele v intravilánu obce Dobrochov vzniknou nad rámec výměny nové trasy v místech, kde se nenachází stávající trasy stavebníka pro připojení nemovitostí, a v místech, kde stávající trasy kolidují se soukromými pozemky a není dodržen odstup od sítí dle ČSN 73 6005. Celková délka nově vzniklé trasy bez účastnických přípojek bude 1 700 m.

Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům rodinných domů za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se o stavbu sítě VHCN ve smyslu čl. 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972. Na řízení o povolení záměru se vztahuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ze dne 29. dubna 2024 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61/EU (nařízení o gigabitové infrastruktuře).

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, kancelář č. 7) v úřední dny dle informací na internetových stránkách https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu (Mgr. Petra Štancelová, tel. 528 329 733), a to alespoň 1 pracovní den předem.

**Seznámení se s podklady rozhodnutí:**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni 22. 11. 2026 nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů,** počínající běžet následujícím dnem od dne 22. 11. 2026. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

## Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku

dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 2 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

<u>Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:</u>

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:

Na předmětné řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“). Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o urychlení výstavby se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných podle ust. § 1 zákona o urychlení zkracují na polovinu.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje veřejnou vyhláškou): pozemky parc. č. 715, 715, 276/1, 276/2, 258, 257/1, 256, 260, 438/2, 243, 238, 237, 234, 233, 274, 217, 229/1, 821, 823, 868, 867, 455/2, 455/1, 457/17, 457/9, 457/8, 457/23, 457/7, 457/19, 457/6, 457/21, 457/5, 457/22, 457/18, 457/4, 731/2, 731/1, 457/29, 457/10, 457/32, 457/11, 457/25, 457/12, 457/24, 457/13, 457/28, 457/14, 457/20, 457/15, 870, 871, 288/6, 872/2, 872/1, 873, 874, 875, 880, 885, 866, 865, 864, 862, 190/2, 197, 198, 200/1, 200/4, 200/5, 214/1, 214/8, 175, 176, 183, 193, 640/5, 194, 203, 205, 206, 207, 208, 8, 22/2, 711, 69, 77, 55, 46/1, 46/2, 23, 24, 28, 29, 30, 265/2, 265/3, 39, 38, 35, 34, 32, 774, 763, 760, 762, 758/1,

758/2, 756/2, 757/2, 759, 933, 755/1, 755/3, 734, 167, 160, 158, 151, 146/2, 146/1, 115, 108, 107/2, 107/1, 102, 101, 95, 87, 86, 78, 141, 650/1, 138, 135/2, 135/1, 304/10, 304/4, 304/5, 304/9, 304/6, 317, 304/8, 116, 122/1, 122/2, 124, 122/3, 122/4, 125, 640/8, 813/4, 632, 497/3, 497/4, 131/2, 132, 130/2, 131/1, 130/1, 129/8, 129/7, 129/3, 129/2, 129/4, 129/5, 129/1, 498/3, 498/2, 499/3, 499/1, 500/2, 500/3, 502, 501 v k.ú. Dobrochov a liniové stavby ve vlastnictví Skupinový vodovod Dobrochov.

**Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Dobrochov vyvěsí vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dní.**

**Kontaktní údaje:**

Mgr. Petra Štancelová, referent stavebního úřadu, tel.: 582 329 733

Ing. Jan Košťál, vedoucí stavebního úřadu, tel.: 582 329 153.

Digitálně podepsal
Ing. Jan Košťál
dne 19.10.2026 14:00

.....
**Ing. JAN KOŠŤÁL**

## Rozdělovník:

PK Elektro s.r.o., Hádecká 180/21, Maloměřice, 61400 Brno
Obec Dobrochov, č.p. 43, 79807 Dobrochov
Zuzana Bartková, č.p. 125, 79807 Dobrochov
Jan Beneš, č.p. 80, 79807 Dobrochov
Marie Benešová, č.p. 80, 79807 Dobrochov
Romana Hrdličková, č.p. 102, 79807 Dobrochov
Radek Zápařka, č.p. 127, 79807 Dobrochov
Eva Zápařková, č.p. 127, 79807 Dobrochov
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a,
Strašnice, 13000 Praha
Česká republika, za kterou jedná Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Olomoucký kraj, za který jedná Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Magistrát města Prostějova - vývěska, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha