

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 5. 12. 2022

SpZn.: SÚ/1813/2022-Šm

Č.j.: PVMU 176665/2022 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 13/25



S00AX033J79C

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Šmíd Bronislav, tel. 582 329 174

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Šmíd Bronislav, tel. 582 329 174

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 10. 2022 podala společnost

INFOS LEAS, spol. s r. o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov, IČ: 49977831,
zastupuje společnost

MTEL Communications s.r.o., Krapkova 709/4, 779 00 Olomouc, IČ: 65141059

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

"Páteří trasa Brodek u Prostějova - Dobrochov - Otaslavice - změna trasy"

na pozemcích parc. č. 684 (ostatní plocha), 694 (ostatní plocha), 719 (orná půda), 721 (ostatní plocha), 829 (ostatní plocha), 831 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobrochov, parc. č. 3564 (ostatní plocha), 3565 (ostatní plocha), 3883 (ostatní plocha), 3887 (ostatní plocha), 3893 (orná půda), 3896 (ostatní plocha), 3923 (ostatní plocha) v katastrálním území Otaslavice.

Popis stavby:

- Jedná se o páteří podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací na výše uvedených pozemcích. Stavba spočívá v pokládce HDPE chrániček a mikrotrubiček pro optický kabel mezi obcemi Brodek u Prostějova, Dobrochov a Otaslavice. Celková délka tras je 1,3 km. Stavba bude sloužit k připojení obcí Dobrochov, Otaslavice a Brodek u Prostějova na optickou infrastrukturu elektronických komunikací.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou - situací, která je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Huňka - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1201556, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou splněny podmínky:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

vyjádření č.j.: PVMU 71409/2022 50

ze dne 5. 5. 2022

Záměr je možno realizovat za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zemědělské půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost písemně oznámit Magistrátu.
2. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasné odnětí půdy ze ZPF za předpokladu splnění výše uvedených povinností:
 - trasa vedení bude vytyčena tak, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy,
 - při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích bude provedena odděleně skrývka kulturních vrstev půdy,
 - výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám,
 - potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
3. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat Magistrát o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.

závazné stanovisko: Č. j.: PVMU 5711/2022 40

ze dne 13. 1. 2022

Podmínky realizace stacionárních nevyjmenovaných zdrojů:

- V průběhu stavby budou přijata opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.
- Bude prováděn pravidelný úklid celého staveniště. Pozornost bude zaměřena na úklid jemného podílu materiálu.
- U déle trvajících staveb nebude celý povrch odkryt najednou.
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, budou osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji pudokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, bude použito jutové plátno, mulč, či aplikace jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) budou dočasně zhutněny.
- Staveništní plochy a staveništní komunikace budou pravidelně čištěny. A to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- Budou pravidelně prováděny kontroly technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

rozhodnutí: PVMU 98397/2022 50

ze dne 22. 6. 2022

Magistrát města Prostějova – odbor dopravy

vyjádření: č.j. PVMU 120193/2022 41

ze dne 4. 8. 2022

Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům/uživatelům. Na terénní úpravy bude investorem poskytnuta záruka v rozsahu 36-ti měsíců. Při pokládce HDPE chrániček bude v intravilánu obce dodrženo nejmenší dovolené krytí 0,4m v chodníku resp. 0,6m ve volném terénu. V extravilánu 1,1m. Chráničky budou navíc kryty PE fólií oranžové barvy. Šířka výkopu bude v celé délce trasy 35cm. Křížení silnic, a vodních toků bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem) s min. krytím 1,2m resp. 1,5m pod niveletou povrchu. Křížení a souběhy se stav. inženýrskými sítěmi budou provedeny dle platných ČSN (zejména ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050). Výkopy nebudou prováděny v kořenovém prostoru stromů. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, bude použita bezvýkopová technologie (protlak). Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061. Dále zejména zákony č.

183/2006 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 17/1991 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 361/2000 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 133/1985 Sb., v platných zněních.

Magistrát města Prostějova – odbor dopravy

rozhodnutí : č.j.: PVMU 12044/2022 41

ze dne 5. 8. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

vyjádření: č.j.:RSD - 337223/2022 - 13

ze dne 4. 3. 2022

Jako majetkový správce dálnice D46, sdělujeme následující:

1. Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 694 v k.ú. Dobrochov, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro naši organizaci. Na uvedeném pozemku je umístěna stavba dálnice D46. Se vstupem a realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 694 v k.ú. Dobrochov souhlasíme za předpokladu, že budou splněny podmínky tohoto vyjádření.
2. Křížení optických kabelů včetně HDPE chrániček s dálnicí D46 v km jejího staničení 13,620 musí být provedeno bezvýkopovou technologií s uložením kabelů do chráničky, hloubka krytí chráničky musí být min. 1,20 m pod niveletou stávající vozovky, současně však 1,00 m pode dnem dálničních příkopů, chránička bude vyvedena přes dálniční pozemky, jámy pro provedení protlaků musí být umístěny mimo dálniční pozemky.
3. O povolení ke zvláštnímu užívání dálnice II. třídy D46 Vyškov - Olomouc, z důvodu umístění optických kabelů do dálničních pozemků, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad tj. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/2, PO BOX 9,110 15 Praha 1.
4. Tři týdny před zahájením vlastních stavebních prací je nutné mezi zhotovitelem (investorem) a naší organizací sepsat Dohodu o provedení prací na dálničním pozemku dálnice D46 z důvodu provedení protlaku, kde budou uvedeny další technické podmínky pro realizaci. Na základě žádosti zhotovitele (popř. investora), který předloží tuto uzavřenou dohodu, vydá Ministerstvo dopravy povolení k provedení vlastních stavebních prací na dálničním pozemku dálnice D46 (dle § 25 odst. 6 písm. c) 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Ihned po vydání povolení k provedení stavebních prací na dálničním pozemku bude mezi zhotovitelem (investorem) a naší organizací uzavřena smlouva o pronájmu stavby dálnice D46. Nájemné v tomto případě bude stanoveno dle platné „Směrnice GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání - Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“.
5. Před vydáním územního rozhodnutí pro uložení optických kabelů do výše uvedeného pozemku musí být dle platné „Směrnice GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání - Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“ uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
6. Po dokončení stavby předá investor (zhotovitel) ŘSD ČR Správě Olomouc geodetické zaměření trasy optického kabelu s vyznačením hloubky krytí v dálničním pozemku D46 (v digitální /CD/ a tištěné formě provedené podle předpisu B2/C1 ŘSD ČR v rozsahu 100 m ochranného pásma D46) včetně fotodokumentace montážních jam s uložením chrániček včetně kabelů. Zhotovitel akce se v předávacím protokolu zaváže, že bude po dobu od předání fotodokumentace a geodetického zaměření trasy kabelů, po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých poklesem záhozu montážních jam nebo případným poklesem nebo zvednutím vozovky a uhrazovat případné následné škody, které by vznikly v důsledku těchto závad na dálnici D46.
7. Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa dálnice D46, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení dotčené dálnice ani dálničního vybavení. Po ukončení stavby musí být dotčené součásti D46 uvedeny do původního stavu na náklady investora stavby.
8. Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na dálniční pozemky D46. Jakékoliv znečištění dálnice D46, včetně dálničních pozemků způsobené touto stavbou musí být ihned odstraněno.

Ministerstvo dopravy

závazné stanovisko: č.j.: MD – 15362/2022 - 910/5

ze dne 13. 6. 2022

- Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GR Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách

www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Ministerstvo dopravy

rozhodnutí : č.j.: MD – 15629/2022-930/5

ze dne 13. 5. 2022

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih

vyjádření zn.: SSOK-JH 4174/2022

ze dne 23. 3. 2022

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a zvláštním užíváním pozemní komunikace za těchto podmínek:

- křížení silnice 111/0462 bude provedeno protlakem kolmo k ose silnice 111/0462
- montážní jámy pro provedení protlaku pod silnicí 111/0462 budou umístěny min. 5 m od kraje vozovky silnice 111/0462 a zároveň min. 1 m od vnější hrany silniční obruby, rigolu, příkopy, náspu atd.
- před výkopem montážních jam pro protlak a rýhy pro podélné uložení bude vytyčena trasa optické sítě a bude přizván zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih (dále jen SSOK, SÚ Jih) k odsouhlasení trasy optické sítě, umístění montážních jam a rýhy pro podélné uložení (o výkopu montážních jam a rýh pro podélné uložení bude zástupce SSOK, SÚ Jih informován min. 15 pracovních dnů předem)
- v místě křížení silnice W/0462 optickou sítí bude optická síť uložena do chráničky
- optická síť, včetně chráničky, musí mít min. krytí 1,5 m pod niveletou vozovky silnice 111/0462, nebo 0,8 m pode dnem silničních příkop
- přesah chráničky bude proveden min. na vzdálenost montážních jam
- po provedení protlaku a před záhozem montážních jam bude přizván zástupce SSOK, SÚ Jih k odsouhlasení hloubky uložení optické sítě pod vozovkou silnice 111/0462
- podélné umístění optické sítě v souběhu se silnicí 111/0462 bude min. 7,5 m od kraje vozovky silnice 111/0462
- stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do vozovky a konstrukčních vrstev silnice 111/0462
- v případě znečišťování vozovky silnice 111/0462 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
- výkopek a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice 111/0462
- při provádění prací nebude omezován provoz na silnici 111/0462, tj. stavební technika nebude stát na silnici 111/0462
- stavební práce, které se dotknou tělesa silnice 111/0462 a pozemku Olomouckého kraje nebudou prováděny v zimním období (od 1.11. do 31.3. následujícího roku)
- pro přístup na staveniště budou využívány polní cesty a hospodářské sjezdy
- o vydání povolení na zvláštní užívání silnice M/0462 je nutné požádat Magistrát města Prostějova - odbor dopravy (silniční správní úřad)
- před vydáním územního rozhodnutí bude s SSOK uzavřena nájemní smlouva a smlouva smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- hloubka uložení optické sítě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) a veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem (předávací protokol) zástupci SSOK, SÚ Jih, a to hloubka uložení optické sítě před záhozem montážních jam, ostatní před uvedením díla do provozu nebo kolaudací
- do kolaudace nebo před uvedením díla do provozu bude SSOK, SÚ Jih uhrazen poplatek na základě protokolu o převzetí a uzavřené smlouvy
- v případě, že při rekonstrukci silnice M/0462 bude zjištěno, že optickou sítí je nutné přeložit, provede přeložení vlastníkem optického kabelu na své náklady
- pracemi nesmí vzniknout SSOK, SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- SSOK, SÚ Jih bude požadovat min. 60 měsíční záruční dobu na zásahy v silničním tělese
- platnost vyjádření je 2 roky od data vyhotovení

Policie České republiky - územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát Prostějov

vyjádření zn.: KRPM-61078-2/ČJ-2022-141206

ze dne 2. 5. 2022

Požadujeme, aby:

- veškeré výkopy byly vždy řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a požadavků předpisů o bezpečnosti práce na stavbách;

- v případě ponechání výkopů v noci nebo za snížené viditelnosti bylo zajištěno jejich osvětlení;
- přechody komunikací byly řešeny bezvýkopovou metodou (protlakem) pod komunikací a montážní jámy byly umístěny mimo silniční těleso;
- při realizaci stavby byla trvale zachována bezpečná průjezdnost, zejména pro vozidla IZS;
- pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikacích, požadujeme, aby nám byl k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu.

Archeologický ústav akademie věd České republiky

vyjádření ARUB/3471/2022

ze dne 26. 4. 2022

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Moravská vodárenská, a. s.

vyjádření zn.: MOVOZADPV – 250422-03

ze dne 26. 4. 2022

MOVO, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s. - práce v OPVZ:

1. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. V průběhu stavby je nutné dodržovat preventivní opatření pro minimalizaci znečištění povrchových a podzemních vod, a to především kontrolu před úniky ropných látek a olejů ze stavebních a dopravních strojů a používání ekologických náplní do těchto strojů.
2. V případě úniku jakýchkoliv látek ohrožujících jakost nebo zdravotní nezávadnost vod musí být informován vlastník jímacího území.
3. Upozorňujeme, že vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje je nutný souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona 254/2001 Sb., o vodách.

Závěrečné podmínky MOVO, a.s.:

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

EG. D, a. s.

vyjádření o existenci zařízení zn.: D8610-26164371

ze dne 3. 2. 2022

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a tонеjméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 582323806, mail: roman.precechtel@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Pavel Kyselák, tel.: 54514-2940, mail: pavel.kyselak@eon.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení natelefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

EG-D

vyjádření zn.:S46170-27060258

ze dne 3. 5. 2022

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č 458/2000 S., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Podmínky WN:

V ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV je zakázáno používat mechanismy, u kterých při

činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou, lanové mechanismy, technika umožňující vysuv ramen atp.

V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VVN 110 kV. Případné vypnutí požadujeme projednat s dostatečným časovým předstihem (min. 2 měsíce)

Žádná z osob bez elektrotechnické kvalifikace, nebo s kvalifikací dle §3 nebo §4 dle vyhlášky 50/78 Sb. se k vodičům vedení DS pod napětím nesmí dostat blíže než 3 m pro vedení VVN 110 kV.

Pokud některé části vedení zůstanou po celou dobu prací pod napětím, bude práce prováděna pod dozorem, dle PNE 33 0000-6, dozor bude provádět pracovník zhotovitele, ten musí splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (pověření zhotovitele k provádění dozoru a osvědčení dle vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., § 7, pokud je dozor pracovníků zhotovitele zabezpečen dodavatelsky, pak dle vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., §8

3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtel, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Pavel Kyselák, tel.: 54514-2940, mail: pavel.kyselak@eon.cz.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 73 6005 osazení betonových chrániček na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupky nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ručním náradím.
7. Při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku EG. D, a.s.
8. Dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,

ČSN 73 6005.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26164371, s platností do 01.02.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
17. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

CETIN, a. s.

vyjádření Č.j.: 627301/22

ze dne 28. 4. 2022

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dodržením minimálního odstupu 0,2m nově pokládané trasy INFOS od krajního kabelu v kynete PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.
 - Dodržením minimální vzdálenosti 0,3m při křížení a uložení sítě INFOS vždy pod kabelovou trasu CETIN.
 - Kabelové komory, rozvaděče a boxy společnosti INFOS budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
 - Pokud nebude možno tyto výše uvedené podmínky dodržet, je třeba změnit trasu INFOS a tuto situaci také řešit s přivolaným POS CETIN. PVSEK CETIN je nutno dodržet odst.6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.

Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné I podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny (i) velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak: "CETIN" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623; "Den" je kalendářní den;

"Kabelovod" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; "Občanský zákoník" znamená zákon Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

"POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz; "Pracovní den" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona Č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

"Příslušné požadavky" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

"Překládka" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

"SEK" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

"Stavba" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno 5. Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím (i) vydaným dle Stavebního zákona; "Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;

"Stavební zákon" je zákon Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

"Vyjádření" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26. 4. 2022 pod č.j. 627301/22;

"Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem Žádostí;

"Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území I určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

"Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel" je osoba takto označená ve Vyjádření.

"Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou

praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který j~ přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ni zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vylýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRAVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vyvířejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITEL, spol. s r. o.

vyjádření č.: 1112201586

ze dne 26. 4. 2022

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma (dle příložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti SITEL zaslána 3 týdny předem.
- Zástupce SITEL bude přizván k předání staveniště - viz kontakt ochrana sítí.

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností Telia (SITEL).
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístovány zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce Telia (SITEL) - viz kontakt ochrana sítí.
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

Optiline, a.s.

vyjádření č.: 1412200982

ze dne 26. 4. 2022

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma 1.5 m na každou stranu (dle příložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti OPTILINE (SITEL) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti OPTILINE (SITEL) zaslána 3 týdny předem.
- Zástupce OPTILINE (SITEL) bude přizván k předání staveniště - viz kontakt ochrana sítí.

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL.
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude stavebníkem zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce OPTILINE (SITEL) - viz kontakt ochrana sítí.
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

Telia Carrier, a.s.

vyjádření zn.: 1312200980

ze dne 26. 4. 2021

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL předložena společnosti Telia (SITEL) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společností Telia (SITEL) zaslána 8 týdnů předem.
- Zástupce Telia (SITEL) bude přizván k předání staveniště - viz kontakt ochrana sítí.

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností Telia (SITEL).
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.

- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění práci, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce Telia (SITEL) - viz kontakt ochrana sítí.
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

Quantcom, a.s.

vyjádření zn.: CR1025417

ze dne 27. 4. 2022

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

Požadujeme do projektové dokumentace zapracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

Vpřípadě dotčení dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s. je nutné dodržet Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. V případě neobdržení těchto podmínek je nutno si je vyžádat na e-mailové adrese dokumentace@quantcom.cz

Vpřípadě kolize předmětné stavby s naší optickou sítí vyžadující přeložku, je nutné požádat společnost Quantcom a.s. o uzavření Smlouvy o přeložce, která bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Žádost pošlete elektronicky na email: prelozky.ds@quantcom.cz. Součástí smlouvy o přeložce je projektová dokumentace přeložky, odsouhlasená společností Quantcom a.s. Dokladem o odsouhlasení bude schvalovací protokol dokumentace. Náklady na zpracování dokumentace nese investor předmětné stavby. Nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení do doby, než bude uzavřena budoucí smlouva o dílo a smlouva o přeložce.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)

V zápise o vytyčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytyčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení*“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně. Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY

1. Veškeré zařízení sítí elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s. (dále jen Q) musí být

- zapracováno do projektové dokumentace ve všech stupních.
2. Před zahájením stavby bude s dostatečným předstihem předložena Q ke schválení dokumentace pro provádění stavby včetně technologického postupu prací v ochranném pásmu zařízení Q. V místech styku se zařízením Q bude dokumentace předložena v nativním formátu v souřadném systému S-JTSK. Bez odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby nelze provést vytyčení a zahájit stavbu.
 3. Podzemní vedení Q nebude bez souhlasu vlastníka překládáno ani jinak upravováno.
 4. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad Podzemním vedením Q.
 5. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nesmí být provedena změna povrchu nad vedením. V případě Zřizování zpevněných ploch jsou povoleny pouze rozebíratelné povrchy, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Křížení s Novou pozemní komunikací s nerozebíratelným povrchem je přípustné pouze kolmé a co nejkratší, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Zároveň bude pod komunikací založena rezervní chránička. Typ chráničky bude specifikován na základě posouzení konkrétního místa křížení.
 6. Křížení Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) musí být vždy odsouhlaseno vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
 7. Pokud není určeno jinak, musí být Nové vedení uloženo pod Podzemní vedení Q. V místě křížení je nutno uložit vedení do chráničky, nebo plastových žlabů s přesahem 1 m na obě strany.
 8. Souběh Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) je možné provést pouze připojí do stávající trasy a musí být vždy odsouhlasen vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
 9. Po trase Podzemního vedení Q nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací). V případě potřeby přejíždění budou zřízena místa přejezdu. V těchto místech bude provedena odpovídající ochrana vedení proti mechanickému poškození (např. panely nebo jiný předem odsouhlasený způsob) a zároveň budou provedena taková opatření, aby přejezd v jiném místě nebyl možný -bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
 10. Po dokončení Nového vedení Quantcom a.s. nesouhlasí s vyhlášením či vznikem ochranného a bezpečnostního pásma Nového vedení v rozsahu, který by zasahoval do ochranného pásma Podzemního vedení Q.
 11. Zejména jakékoliv opravy, měření, úpravy, údržbu či změny Podzemního vedení Q (či přípoje či instalace optických či jiných kabelů v trase Podzemního vedení Q), včetně rozhodných vstupů na dotčené pozemky, bude vlastník Podzemního vedení Q (a jeho právní nástupci či oprávnění smluvní partneři) oprávněn provádět bez předchozího oznamování a bez souhlasu vlastníka Či provozovatele Nového vedení (a to včetně případných ochranných pásem Nového vedení, pokud by vlastníku či provozovateli Nového vedení svědčilo právo z ochranného či bezpečnostního pásma Nového vedení) a bez jakýchkoliv omezení z jeho strany. Ke dni vzniku ochranného pásma Nového vedení vyslovuje vlastník Nového vedení s takovými budoucími činnostmi vlastníka Podzemního vedení Q souhlas. Na žádost vlastníka Podzemního vedení Q je vlastník Nového vedení povinen bezodkladně poskytnout přesné vytyčení Nového vedení na pozemcích dotčených plánovanou činností vlastníka Podzemního vedení Q.
 12. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude na trasu Podzemního vedení Q ukládán jakýkoli materiál (výkopek, zařízení staveniště, technika apod.).
 13. Podmínkou případného nutného přeložení, manipulace nebo úprav na Podzemním vedení Q je předchozí uzavření smlouvy o přeložce či jiné činnosti s vlastníkem Podzemního vedení Q.
 14. Práce s přeložením, manipulací nebo úpravou Podzemního vedení Q budou provedeny společností Fiber Services, a.s. (servisní organizace spol. Quantcom a.s.) dle jejích ceníků, včetně vypracování dokumentace pro provádění stavby (nebude-li stavebníkovi ze strany Quantcom a.s. oznámena jiná servisní organizace). Práce budou provedeny na základě odsouhlasené objednávky stavebníka.
 15. Nedílnou součástí a podmínkou přeložení nebo úpravy Podzemního vedení Q jsou také kontrolní zkoušky HDPE, MT, OK a vytyčovacího vodiče CYY. Dále se jedná o zpracování dokumentace skutečného provedení a další související činnosti.
 16. Stavebník zajistí na vlastní náklady veřejnoprávní a majetkové vypořádání (povolení dle stavebního zákona, vypořádání věcných břemen apod.).
 17. V ochranném pásmu Podzemního vedení Q je možné provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q.

18. Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce vlastníka Podzemního vedení Q k vytyčení Podzemního vedení Q přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz).
19. V zápise o vytyčení mohou být stanoveny další technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.
20. Zápis o vytyčení a kontrole Podzemního vedení Quantcom bude nedílnou součástí podkladu pro kolaudaci či předání stavby. V případě, že podmínky zapsané v zápisu o vytyčení nebudou splněny, nemusí být vlastníkem Podzemního vedení Quantcom dán souhlas ke kolaudaci či předání stavby do doby, než dojde k napravení stavu.
21. S vytyčenou trasou Podzemního vedení Q je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou a nebo by mohli zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný vlastníku Podzemního vedení Q za náhrady a škody, které porušením této povinnosti vzniknou a je povinen je uhradit.
22. Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení a souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami. Toto bude probíhat za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu nebo vytyčení a skutečným stavem, je stavebník bez odkladu povinen, nejpozději následující den, zjištěný rozpor vlastníku Podzemního vedení Q oznámit.
23. Během realizace záměru bude respektováno zejména ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
24. Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ případně dalších souvisejících předpisů pro zařízení, která v této normě nejsou definována (např. TPG 702 04).
25. Výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Q (definovaného zákonem o elektronických komunikacích) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti.
26. Pokud dojde při akci k odkrytí Podzemního vedení Q je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami. V případě poškození Podzemního vedení Q budou stavebníkovi předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q, vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušeni provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit. Způsob ochrany bude odsouhlasen a proveden za dozoru odpovědného pracovníka Fiber Services pokud nebude domluveno jinak. Domluvený způsob ochrany bude zanesený do stavebního deníku
27. Před záhozem musí být k prohlídce stavu Podzemního vedení Q stavebníkem přizván zástupce vlastníka Podzemního vedení Q, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení. Pokud nebude splněna tato podmínka, vyhrazuje si vlastník DOK právo požádat o odkopání dotčeného místa a provést kontrolu následně. Náklady na odkopání dotčeného místa vč. případných dalších nákladů spojených s úpravou místa do stavu, který je vyžadován ponese Investor.
28. Podmínkou převzetí míst výkopů na kabelech zpět je zaslání geodetického zaměření skutečného provedení stavby v minimálním rozsahu 1,5 m od krajního kabelu na obě strany. Toto zaměření spočívá v dodání grafické reprezentace a geodetických souřadnic v S-JTSK a výšek odpovídajícím výškovému systému Bpv v digitalizované (*.pdf s razítkem) a nativní formě (*.dgn). Převzetí dokumentace musí být potvrzeno pověřeným pracovníkem společnosti Fiber Services, a. s.
29. V případě neoprávněného zásahu nebo narušení Podzemního vedení Q bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.
30. Při poškození Podzemního vedení Q (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušeni provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit.
31. Jakékoliv porušení či narušení Podzemního vedení Q bude okamžitě nahlášeno na dispečink Quantcom a.s. Kontakty na dispečink Quantcom a.s.: tel. +420 226 204 400, e-mail: noc@quantcom.cz

Nej.cz s. r. o.

vyjádření zn.: VYJNEJ-2022-05747-01

ze dne 27. 5. 2022

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení komunikační sítě (dále SEK) včetně jeho ochranného pásma (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V projektové dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude SEK zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro řízení o umístění stavby bude předložena po zapracování připomínek tohoto vyjádření k odsouhlasení [Nej.cz](mailto:nej.cz).
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předložena *Provozovateli* k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu SEK je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu *Provozovatele* - žádost o souhlas se zahájením prací bude zaslána nejméně 3 týdny předem.
- Oprávněný zástupce *Provozovatele* bude vyzván k předání staveniště.

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha SEK přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese:
- [Nej.cz](mailto:nej.cz) s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou SEK.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny *Provozovateli*.
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu SEK je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou SEK nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k SEK, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu se SEK bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany SEK při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Stavebník umožní zástupci *Provozovatele* kontrolu provedení křížení/souběhu před záhozem a/nebo zajistí řádnou fotodokumentaci, kterou předá zástupci *Provozovatele* k posouzení.
- Odkryté SEK bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém SEK bude zajištěna fotodokumentace stavu SEK v průběhu provádění stavebních prací.
- Před zakrytím SEK bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce *Provozovatele*.
- Po trase SEK nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu *Provozovatele* nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad SEK.
- Jakékoliv poškození či narušení SEK bude okamžitě ohlášeno osobě pověřené ochranou sítě (dále jen POS), kterým je: Petr Grulich (telefon: 735791115, e-mail: grulich@nej.cz) a následně písemně na adresu [Nej.cz](mailto:nej.cz) s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
- V dotčených objektech se nachází zařízení *Provozovatele*, který je jeho výhradním vlastníkem. Jedná se o kabelové horizontální a vertikální trasy, rozvaděče a pod., do kterých *Stavebník* nemá právo jakýmkoli způsobem zasahovat, pokud nedojde k předchozí písemné dohodě. Před zahájením prací uvnitř dotčených objektů je nutno vytyčit vedení vnitřních rozvodů pracovníkem *Provozovatele* a řešit vnitřní trasy vedení *Stavebníkem* v součinnosti tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození vedení ve správě *Provozovatele*.
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností *Stavebníka* mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- SEK nebude překládáno ani jinak upravováno. V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav vnějších i vnitřních rozvodů SEK:
- Bude uzavřena smlouva o přeložce s *Provozovatelem*
- Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou SEK budou provedeny *Provozovatelem* včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku *Stavebníka*.
- Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy či dotčení SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (OK a HDPE),
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN (DXF) formě dle předpisu *Provozovatele* a další související činnosti.

- Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

T-Mobile Czech Republic a. s.

vyjádření zn.: E22307/22

ze dne 4. 5. 2022

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) – optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.
Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelového trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., elektronických komunikací a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

České radiokomunikace a. s.

vyjádření zn.: ÚPTS/OS/303515/2022

ze dne 25. 4. 2022

Provádění prací v blízkosti našich telekomunikačních vedení a zařízení povolujeme za těchto podmínek: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:

- a) nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@radiokomunikace.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska_ Oznámení zahájení prací“.
- b) Podklady k průběhu trasy kabelů CRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- c) před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je Ing. Marek Vitula tel. 603 855 225. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- d) prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
- e) upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
- f) upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení)

- nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- g) po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
 - h) nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
 - i) zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - j) dohlédnete, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615 k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.
 - k) zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.
 - l) při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1m na každou stranu komunikace.
 - m) bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením).
 - n) písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
 - o) pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INFOS LEAS, spol. s r. o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov, IČ: 49977831
Obec Dobrochov, Dobrochov 43, 798 07 Dobrochov, IČ: 47922311
Obec Otaslavice, Otaslavice 343, 798 06 Otaslavice, IČ: 00288586
MUDr. Eva Schreiberová, nar. 11.9.1952, U Kovárny 277, 798 07 Brodek u Prostějova,
Vladislav Kopa, nar. 1.10.1934, Otaslavice 352, 798 06 Otaslavice,
Marie Kopová, nar. 11.9.1935, Otaslavice 352, 798 06 Otaslavice,
Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov,
IČ: 70960399
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČ: 65993390
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha, IČ: 26207842
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063,
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 61859575
EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČ: 44797320
OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha, IČ: 26270412
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, IČ: 28175492
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČ: 03213595
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČ, 64949681
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, IČO 24738875
Svazek obcí ČOV Výšovice, Kelčice 31, 798 08 Vranovice-Kelčice IČ: 71192018

Odůvodnění:

Dne 19. 10. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 25. 10. 2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dále v oznámení sdělil, že ke dni 25. 11. 2022 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se

shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků předmětného řízení nevyjádřil, nepodal žádné námítky ani připomínky a ani se následně nevyjádřil k podkladům rozhodnutí, dotčené orgány neuplatnily žádná závazná stanoviska.

Podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení“) v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení. Ve smyslu § 86 stavebního zákona stavebník k žádosti přiložil:

- doklad prokazující jeho právo provést stavbu založené smlouvou
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- souhlasná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení

Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí; Magistrátem města Prostějova, odborem dopravy, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, dopravního inspektorátu). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Vzhledem k charakteru záměru, nebylo nutné dokládat smlouvy s příslušnými vlastníky technické infrastruktury, postačí jejich vyjádření.

Dle § 86 stavebního zákona stavební úřad zjišťoval, zda podání obsahuje všechny zákonné náležitosti a došel k závěru, že ano. Ustanovení § 86 odst. 2, písm. a) stavebního zákona se k žádosti dokládá souhlas dle § 184a stavebního zákona a podle § 184a odst. 3 není třeba takový souhlas dokládat, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Vyvlastnění potom upravuje ustanovení § 170 stavebního zákona, které říká, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

Stavby elektronických komunikací pro svoji realizaci vyžadují územní rozhodnutí, případně pro ně postačuje při splnění podmínek § 96 stavebního zákona územní souhlas. Tyto stavby pojmově patří pod stavby technické infrastruktury definované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a dle § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a dle vyjádření odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova ze dne 6. 6. 2022 pod č.j.: PVMU 89303/2022 62 je stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je přípustný.

V souvislosti s předchozím je však třeba připomenout, že samotná existence pravomocného územního rozhodnutí pro realizaci konkrétní stavby elektronických komunikací ještě nepostačuje, neboť její stavebník, tj. podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, je vázán povinnostmi uvedenými v § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Zde je zakotveno, že pro zajištění oprávnění zřídit stavbu předmětného charakteru dle podmínek vydaného územního rozhodnutí musí tento podnikatel nejprve uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

Pokud k uzavření takové smlouvy nedojde, případně i v dalších případech uvedených v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích jako speciálního zákona, rozhodne o vyvlastnění, tj. o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene v nezbytném rozsahu, na žádost podnikatele vyvlastňovací úřad dle vyvlastňovacího zákona. V takovém případě však může být oprávnění zřídit stavbu sítě elektronických komunikací dle pravomocného územního rozhodnutí podnikatelem realizováno teprve od dne vykonatelnosti rozhodnutí o vyvlastnění.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Uvažovaný záměr žadatele stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Ve smyslu ustanovení občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto

Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětných pozemcích lze povolit.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vychází a hodnotí je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umístění veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit.

V prvé řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání územního rozhodnutí o umístění stavby předcházelo. Z odůvodnění jsou zřejmé jak skutkové tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Reaguje především na všechny předestřené námitky v návrhu obsažené, zejména právní úvahy o nich a důvody, které stavební úřad k výroku rozhodnutí vedly. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace a hodnocení stavebního úřadu při vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků do řízení vznesených.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Stanoviska sdělili:

- Obec Dobrochov
- Obec Otaslavice
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územní památkové péče
- Magistrát města Prostějova – odbor dopravy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Ministerstvo dopravy
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih Správa silnic
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů
- Archeologický ústavu akademie věd České republiky
- Povodí Moravy, s.p.
- Moravská vodárenská, a. s.
- EG. D, a. s.
- GasNet, s.r.o
- NET4GAS s. r. o.
- CETIN, a.s.
- SITEL, spol. s. r. o.
- Optiline, a.s.
- Telia Carrier, a.s.
- Quantcom, a. s.
- Telco Pro Services ,a.s.
- ČD Telematika a. s.
- Nej.cz, s. r. o.
- T-Mobile Czech Republic a. s.
- Vodafone Czech Republic a. s.
- České radiokomunikace a. s.
- Svazek obcí ČOV Výšovice

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb

kteřou zastupuje společnost MTEL Communications s.r.o., IDDS: 6i3n3z5

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Dobrochov

Obec Otaslavice

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

MUDr. Eva Schreiberová, Vladislav Kopa, Marie Kopová, Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telia Carrier Czech Republic a.s., CETIN a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., EG. D, a.s., SITEL, spol. s r.o., OPTILINE a.s., Quantcom, a.s., Nej.cz s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Svazek obcí ČOV Výšovice,

Seznam pozemků a staveb, jejichž vlastníci jsou účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků parc. č. 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 830, 720, 693 v katastrálním území Dobrochov. Vlastníci pozemků parc. č. 806/9, 806/8, 806/7, 806/6, 806/5, 139/24 v katastrálním území Koberice. Vlastníci pozemků parc. č. 3895, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3913, 3921, 3922, 3943, 3945, 3884, 3868, 3869, 4630, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3949, 4629, 3948 v katastrálním území Otaslavice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení“). Podle ust. § 2 odst. 1 zákona o urychlení se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných podle ust. § 1 zákona o urychlení zkracují na polovinu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bronislav Šmíd
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27. 10. 2022.

Obdrží:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje jednotlivě)

INFOS LEAS, spol. s r. o., IDDS: u7rbzfb

MTEL Communications s.r.o., IDDS: 6i3n3z5

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje jednotlivě)

Obec Dobrochov, IDDS: 9jzawu9

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje veřejnou vyhláškou):

MUDr. Eva Schreiberová, IDDS: xn7hdix

Vladislav Kopa, Otaslavice č.p. 352, 798 06 Otaslavice

Marie Kopová, Otaslavice č.p. 352, 798 06 Otaslavice

Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IDDS: ur4k8nn
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubz9k9a
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Svazek obcí ČOV Výšovice, IDDS: xttwqu5

Dotčené orgány státní správy (doručuje jednotlivě)

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Seznam pozemků a staveb, jejichž vlastníci jsou účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků parc. č. 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 830, 720, 693 v katastrálním území Dobrochov. Vlastníci pozemků parc. č. 806/9, 806/8, 806/7, 806/6, 806/5, 139/24 v katastrálním území Kobeřice. Vlastníci pozemků parc. č. 3895, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3913, 3921, 3922, 3943, 3945, 3884, 3868, 3869, 4630, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3949, 4629, 3948 v katastrálním území Otaslavice.

Ostatní:

Obecní úřad Dobrochov, IDDS: 9jzawu9
Obecní úřad Otaslavice, IDDS: rcnbb6f
Obecní úřad Hradčany - Kobeřice, IDDS: hyiaw8v
Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Magistrát města Prostějova, Obecní úřad Otaslavice, Obecní úřad Dobrochov a Obecní úřad Hradčany – Kobeřice:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto oznámení zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.